

İNŞAAT İMALATLARINDA ADAM/SAAT TABLOLARI¹

Tabloda yer alan B.B. başlıklı sütunda, o iş kaleminin Bayındırlık analizlerinde yer alan adam/saat değerleri, Ortalama kolonunda araştırma sonucu piyasa değeri bulunmaktadır. Adam/saat'ler birim iş için bir işçinin harcadığı süreyi gösterdiğinden, yapılması gereken iş miktarıyla o iş kalemine ait adam/saat değeri çarpılarak o iş için gereken toplam süre bulunur.

Örnek: Yapılması gereken 200 m²'lik yarım tuğla duvar işinin olduğunu varsayalım. "Yarım Tuğla Duvar" iş kaleminin olduğu satırdan bu kaleme ait ortalama adam/saat değeri okunur. 200 m² ile bu değer çarpılarak bu işi tamamlanma süresi elde edilir.

İş kalemine ait adam/saat değeri: 1.52 saat/m² Yapılacak iş miktarı: 200 m² Gereken süre: 1.52 saat/m² x 200 m² = 304 saat.

Bir işçinin bir günde kaç saat çalıştırılacağı göz önünde bulundurularak bu işin kaç adet işçi ile kaç günde tamamlanacağı saptanır. Konu, geliş-mekte ve dünyaya açılmakta olan Türk inşaat sektörü için önemli olduğu ve en kısa sürede verimlilik kavramının yapılan projelerde dikkate alın-ması gerektiği için adam/saat değerlerinin belirlenmesine yönelik bu çalışma hazırlanmıştır. Bu bağlamda çalışmanın bir başlangıç olduğu ve değerlerin belki de çok iyi sonuçlar vermeyeceği, fakat sonradan katılımlar ve tartışmalar ile gerçek ve piyasa koşullarına uygun sonuçlara ulaşılacağı düşünülmektedir.

İş Kalemleri	Birim	B.B.	Ort.				
Serbest kazı, Tesviye kazısı (makine)	M ³	0,300	0,251	Çıralı camdan telerolu pencere	M ²	5,250	2,750
Dolgu sıkıştırma (makine ile)	M ³	1,000	0,950	Hasır çelik (her kg/m2 için)	TON	80,000	35,000
İksa (sık aralıklı, ahşap)	M ²	2,100	1,750	Nervürlü çelik	TON	115,000	48,771
Beton (demirsiz, her cins, betonyer ile)	M ³	9,370	2,834	Demir çatı makası	TON	380,000	125,000
Fore kazık	M	34,200	6,500	Demir karkası inşaat yapımı	TON	370,000	102,80
Taş duvar	M ³	12,155	10,000	Demir kapı, kepenk, pencere vb,	KG	0,800	0,393
Blokaj	M ³	6,000	9,050	Kutu profil pencere	KG	0,700	0,450
Tuğla duvar (yatay delikli, fabrika tuğlası ile)	M ³	11,200	8,372	Çeşitli demir işleri	KG	0,650	0,415
Yarım tuğla duvar	M ²	1,520	1,537	Alüminyum asma tavan (baskı çıtalı/çıtasız)	KG	1,100	3,500
Hafif beton blok duvar (9-10 cm genişliğinde)	M ²	1,430	1,560	12 no, Çinko 155 mm yağmur oluğu	M	3,760	2,400
Hafif beton blok duvar (19-20 cm genişliğinde)	M ²	2,210	1,885	12 cm iç çapında pik döşemesi	ADET	1,720	1,250
Teçhizatlı hafif beton pano duvar	M ²	1,390	1,500	12 no, Çinkodan harpušta yapımı	M ²	2,280	1,460
Teçhizatlı hafif beton plak çatı döşemesi	M ²	1,170	1,500	125 mm iç çaplı PVC yağmur oluğu	M	0,460	0,300
Marsilya tipi kiremitli çatı örtüsü	M ²	0,600	0,500	f150mm iç çaplı pvc yağmur oluğu	M	0,730	1,855
Trapezoid alüminyum levha çatı örtüsü	M ²	1,100	1,550	Yeni ahşaba üç kat yağlıboya	M ²	2,180	0,760
Oluklu galvanizli sac ile çatı örtüsü	M ²	0,800	1,180	Demire 2 kat süylen, 2 kat yağlı boya	M ²	2,320	1,017
Oluklu asbest levha ile çatı örtüsü	M ²	1,300	0,780	Renkli üç kat kireç badana	M ²	0,300	0,418
Delikli beton briket duvar (10 cm)	M ³	10,937	9,743	Üç kat plastik badana	M ²	1,000	0,613
Delikli beton briket duvar (20 cm)	M ³	10,850	9,243	Mevcut döşeme üzerine 2 mm PVC karo döşemesi	M ²	1,000	1,400
Beton döşeme briketi (asmolen) döşemesi	M ²	1,500	1,465	Beton satışı darbe, toz, aşınma vb, koruma	M ²	0,900	0,500
Beton kanalizasyon büzü döşemesi	M	3,560	2,148	Madeni imalatın 1 kat antipas+2 kat yağlı boya ile boyanması	TON	2,290	26,650
Cam tülü pestili ile tek katlı yalıtım	M ²	1,200	0,520	Karo fayans duvar kaplaması	M ²	3,490	2,773
Cam tülü pestili ile iki katlı yalıtım	M ²	1,800	0,900	Karo seramik döşeme/duvar kaplaması	M ²	4,710	2,163
Cam tülü pestili ile üç katlı yalıtım	M ²	2,200	1,200	3cm mermer döşeme kaplaması	M ²	4,610	4,000
İstilmiş kum yalıtım koruyucu	M ²	0,150	0,250	Suni mermer plak döşeme kaplaması	M ²	4,390	2,280
Asfalt emül, Kum yalıtım koruyucu	M ²	0,800	0,500	Dökme mozaik merdiven basamağı kaplaması	M	1,520	2,000
1 mm tabii kauçuk tek yalıtım	M ²	0,900	0,600	Mermer/suni mermer merdiven basamağı kaplama	M	3,050	3,337
3 cm polistiren köpüğü ısı yalıtımı	M ²	0,500	0,440	Çimento harcı ile düz siva yapılması	M ²	2,070	1,631
Bir kat bitümlü karton yalıtım	M ²	0,800	0,400	Sentetik reçine bağlayıcılı plastik siva	M ²	0,650	1,000
Bir kat astar+bir kat sıcak bitümlü ısı yalıtımı	M ²	0,800	0,400	Düz dökme mozaik döşeme kaplaması	M ²	2,860	1,183
Çıplak beton kalıbı	M ²	3,500	2,055	Düz dökme mozaik denizlik/parapet	M ²	18,440	10,500
Kalıp iskelesi	M ³	0,500	0,388	Çimento harçla tesviye tab. (3cm)	M ²	0,973	0,780
İş iskelesi	M ³	0,560	0,283	Beton yüzeylere çimentolu mala perdahı	M ²	0,850	0,500
Ahşap oturma çatı	M ²	2,520	2,043	2,5-4 cm kalınlığında 500kg çimento doz şap yapılması	M ²	1,338	0,842
İki yüzü kontrol plak pres, iç kapı	M ²	6,250	2,750				

1. Dr. Yük. Müh. Murat Kuruoğlu, İnş. Müh. Fahri Bayoğlu tarafından sunulan 16. Teknik Kongre bildiriler kitabı bildiri no:65'ten alınmıştır. Başvuru için, İTÜ İnşaat Fakültesi Yapı İşletmesi Anabilim Dalı Maslak 80626 İstanbul