

# Yeni Binanın Özellikleri ve Yapım Öyküsü

Lütfi Kutluay(\*)



için ise 16,62 Mpa olarak ölçülmüştür. Bu değerlere göre yapılan statik analizlerde yapıda özel bir kiriş kolon güçlendirmesine gerek olmadığı sonucuna varılmıştır. Sadece kısa yönde ek taşıyıcı elemanlar koyulmasında fayda olduğuna karar verilip, 3 ayrı eksenle betonarme perde, çelik makas ve ulaşımın dolayı beton perde yapımının imkansız olduğu sahne tarafında, 30 cm kalınlığında harman tuğla imalatı yapılmış ve ara hatıllarla ana kolon ve kirişlere filiz ekilerek bağlantı yapılmıştır. Yapı taşıma gücü hesapları Kare Mühendislik firmasından Levent Darı tarafından yapılmıştır.

Daha önce Derya Sineması'nın da bulunduğu Ankara, Kızılay Necatibey Caddesi No: 57'deki bina, Haziran 2005 tarihinde kurumumuz tarafından satın alınmıştır.

Binanın mimari tadilat projesi Danışman Mimarlık firması, Mimar İlksen ve Mehmet Danışman tarafından hazırlanan yapının mekanik tesisat projesi Canpınar Mühendislik firmasından Makine Mühendisi İrfan Canpınar tarafından ve elektrik projeleri Meriç Mühendislik firmasından Elektrik Mühendisi Ali Yiğit tarafından hazırlanmıştır.

Tadilat işleri Haziran 2006 tarihinde fiili olarak başlanmış, yapılan mimari tadilat projesiyle binanın kullanım alanı 2.200 m<sup>2</sup>'den yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup>'ye çıkarılmıştır.

Kongre merkezi olarak tasarlanan yapı içerisinde öncelikle tüm eski tesisat sökülmüş, taşıyıcı olmayan bütün duvarlar yıkılmış ve bina 1970'li yıllarda ki eski haline döndürülmüştür.

Güçlendirmeye yönelik olarak alınan karotlar ve demir taraması testlerine göre ortalama beton dayanımı sinema kısmı için 19,65 Mpa, bina kısmı

Kongre merkezi 3 ayrı salon olarak yapılmıştır: Teoman Öztürk Salonu toplam 500 kişi oturma kapasitesine sahiptir. Üst katta yer alan Rüştü Özal salonu 150 kişi, Güney Özcebe salonu ise 80 kişi kapasitelidir. Salonları birbirine bağlayan ana ve asma kat fuayeleri toplam 524 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Kongre merkezi yaklaşık 1.545 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahiptir.

Ana salon ve fuaye kısmı için klima santralleri ile iklimlendirme ve havalandırma sağlanmıştır. Üst katta yer alan salonlar için yine bağımsız çalışan kanallı split klimalar ile gerekli konfor ve ayrı havalandırma yapılmıştır. Böylece tüm salonlar ve fuayeler diğer mekanlardan bağımsız olarak ısıtılıp soğutulmakta ve havalandırılmaktadır. Projesine göre Teoman Öztürk salonu ve fuayeler soğutma kapasitesi 279.000 Kcal/h, ısıtma kapasitesi ise 400.000 Kcal/h olarak hesaplanmış ve bu ihtiyacı karşılayacak doğalgaz kazanı ve "chiller" grubu sisteme katılmıştır. 2 adet olarak kullanılan klima santralleri ise enerji sarfiyatını düşürmek amaçlı frekans invertörlü seçilmiştir. Tüm sistem otomatik kontrol tesisatı ile kumanda edilmektedir.

(\*) İnşaat Yüksek Mühendisi, Proje Yöneticisi

Yapılan audio visual sistemler ile salonumuz kongre, konser, sinema ve tiyatro gösterilerinin yapılabileceği altyapıya sahiptir. Ayrıca sayıca kalabalık toplantılarda tüm salonlar birbirine elektronik olarak bağlanmakta ve herhangi bir salondan yapılan sunum, diğer salonlara görüntü ve ses olarak aktarılmaktadır. Buna ilaveten binanın çeşitli yerlerine koyulan plazma üniteleriyle salonlardan ses ve görüntü fuayelere ve ofis katlarına verilmektedir.

Teoman Öztürk salonunda yapılan sunumlar istenirse DVD formatında kayıt edilebilmektedir. Salonumuzda uluslar arası konferanslar için kablosuz simultane çeviri altyapısı da hazırlanmıştır. Kongre merkezimizde ve hizmet binasında kablosuz internet erişim altyapısı kurulmuş ve kullanıcıların hizmetine sunulmuştur. Data ve telefon altyapısında CAT 6 cinsi kablo kullanılmıştır. Data sistemi altyapısı yeni binaya taşınırken 2,0 Mbps olan hızı "metro ethernet" kullanılarak 5,0 Mbps'ye çıkarılmıştır. Böylece şube, temsilcilik ve üyelerin eskisine göre çok daha hızlı bilgiye ulaşması sağlanmıştır. Ayrıca sisteme eklenen yarı sayısal telefon santraline Türk Telekom'dan PRI hat alınmış ve kapasite artırımı sağlanmıştır. Telefon santralinin IP uyumlu olması özellikle tercih edilmiştir. İleride tüm şube ve temsilciliklerin birbirine bağlayacak bir ağ yapısının ilk temelleri böylece atılmıştır. Kurulan bu altyapı ile e-egitim veya video konferans sistemleri ile ilgili ileriye dönük potansiyel sağlanmıştır.

Asma kat ve yan fuaye koridor duvarları sergi mekanı olarak tasarlanmıştır. Sergiye yönelik aydınlatma ve hareketli askı aparatlarıyla sergilenen eser sayısı artırılabilir.

Teoman Öztürk salonu tavanında yaklaşık 16 metre açıklık 50x100cm boyutlarında ters kirişlerle ve 330 cm aks açıklığıyla betonarme olarak imal edilmişti. Yeni hizmet binasında ihtiyaç duyulan lokal mekanı için, kongre merkezinin çatısına çelik karkas sistem tasarlanmış ve yaklaşık 16 metre açıklık 110 cm'lik akslarla çelik konstrüksiyon makas imal edilerek, kirişlere hiç yük aktarmadan, direk kolonlara bağlanan bir sistemle çözülmüştür. Kapalı alanı 300 m<sup>2</sup>, taraçalı açık alanı ise 350 m<sup>2</sup> olan lokal kısmı bu şekilde binaya kazandırılmıştır. Çelik konstrüksiyonla yükseltilen döşeme üzeri 20 mm kalınlığında çimento yonga (fibercement) levhalarla kaplanmış, üzeri elastik reçine esaslı su yalıtım malzemesi ile kaplandıktan sonra granit seramik döşenmiştir. Kapalı mekana yerleştirilen ısı geri kazanım havalandırma cihazları ile lokal kısmında sigara içilmesine karşı gerekli havalandırma, konfor şartı bozulmadan sağlanmıştır.

Tadilata başlandığı zaman 4-8 katlarda kiracı konumunda bulunan dersane Aralık 2006 sonunda binadan çıkmıştır. Yılbaşı ve kurban bayramı tatili sonrasında tüm katlar boşaltılmış ve ara bölme duvarlar yıkılmıştır. 8. katta yer alan ve diğer katlardan yaklaşık 50 m<sup>2</sup> daha küçük olan çatı katı dairesi tamamen yıkılarak, çelik konstrüksiyonla yeni bir çatı yapılmış ve normal kat boyutlarına getirilmiştir.

Ofis katlarında 2. katta Harun Karadeniz, Zeki Erginbay ve Rahmi Löker derslikleri hazırlanmıştır. Her derslik yaklaşık 20 kişi kapasiteli olarak tasarlanmıştır. Bu katta ayrıca 100 m<sup>2</sup>'lik bir alan arşiv olarak yapıya eklenmiştir. 3.katta lokal ve kongre merkezi idari yönetimi yer almaktadır. 4 ve 5. katlar İMO Ankara şube kullanımına ayrılmışken oda merkezi 6, 7 ve 8. katlara yerleşmiştir. Ofis katları bağımsız kombiler ile statik olarak ısıtılmakta ve her oda split klima ile soğutulmaktadır. Ofis katları, alçivleha bölme duvarları kullanılarak ayrılmıştır. Odalar arası ses izolasyonunu sağlamak için paneller arası 5 cm kalınlığında taşıyıcı levhalar kullanılmıştır. Ofis zeminleri ise yeniden tesviye edilerek üzeri 31.000 taper dayanımında laminant parke ile kaplanmıştır.

Binanın ön cephesi alüminyum kompozit panel ve granit ile giydirilmiştir. Giydirme cephe içerisinde 5





cm kalınlığında taşıyıcı levhalar ısı izolasyonu için yerleştirilmiştir. Yapıda kullanılan camlar ise hamurundan yeşil ısıcam olarak seçilmiştir. Arka ve yan cephelerde 5 cm kalınlığında eps malzeme ile mantolama yapılarak ısı izolasyonu sağlanmıştır.

Binanın genel mekânları 16 adet kamera ile 24 saat izlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Ayrıca yangın ihbar ve alarm sistemi yapılmıştır. Kapalı her mekâna ısı ve duman dedektörleri yerleştirilmiştir. Yangın ve kullanma suyu deposu toplam 18 ton kapasiteli ve yedek pompaları ile beraber kazan dairesine yerleştirilmiştir. Chiller ve klima santralleri dışında tüm sistem 350 kVa gücünde bir jeneratör ile yedeklenmiştir.

Binamızda ki yaklaşık 2 kişilik mevcut asansör yerine 630 kg taşıma kapasiteli 8 kişilik yeni bir asansör koyulmuştur. Görme ve bedensel engelli arkadaşlarımız için olabildiğince tüm engeller kaldırılmış ve tüm mekânlara giriş sağlanmıştır.

Bina yapımında kullanılan tüm malzemelerin, ekipman ve cihazların seçiminde uluslar arası yanmazlık, EUROVENT, CE ve TÜV sertifikalarına sahip olması özellikle aranmıştır.

Yaklaşık 1 yıl süren bu çalışma da başta İnşaat Mühendisleri Odası Yönetim kurulu ve çalışanları olmak üzere, yapımında emeği geçen teknik personelden düz işçisine kadar herkese teşekkür ederim.



## Odamızın 50. kuruluş yılı etkinlikleri kapsamında hazırlanan "50. Yılda 50 Eser" kitabı ve CD'si satışa sunulmuştur.



TMMOB  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

Necatibey Cad. No:57 Kızılay / Ankara  
Tel: 0.312.294 30 00 - Faks: 0.312.294 30 88  
E-posta: imo@imo.org.tr - www.imo.org.tr